

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4711/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANDUŠA d.o.o. u stečaju
OIB: 18444813207,
Zagreb, Karažnik 13

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 28.04.2021.g. do 28.07.2021.g.

Stečajna upraviteljica objavila je peti oglas za prodaju na Sudačkoj mreži i to nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu, zk odjel Zagreb, kako slijedi:

1. nekretnina upisana u zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio $\frac{1}{4}$, Rbr. 2. suvlasnički dio $\frac{3}{4}$, za iznos od 103.663,80 kn
2. nekretnina upisana u zk.ul. 8543, k.o. Stenjevec, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m², za iznos od 303.118,20 kn
3. nekretnina upisana u zk.ul. 706, k.o. Stenjevec, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783, za iznos od 13.476,29 kn
4. nekretnina upisana u zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411, za iznos od 13.476,29 kn
5. nekretnina upisana u zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670, za iznos od 34.127,05 kn.

Oglas je istekao dana 23.07.2021.g. i na isti se nije javio niti od zainteresiranih kupaca niti je stavio ponudu. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica će staviti prijedlog za sazivanje nove Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o nastavku prodaje obzirom da je istekao peti oglas za prodaju.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje se prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. za nekretninu upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2004, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/1 – ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
 2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2445, k.o. Stenjevec, zkč br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²
 3. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 2005, k.o. Stenjevec, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m²,
- nisu prodane na 1. elektroničku javnu dražbu, odnosno nitko nije uplatio jamčevinu za iste, a potom i licitirao.

FINA je dana 24.06.2021.g. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojoj stoji da druga elektronička javna dražba počinje 24.06.2021.g. u 15:00:00 sati, a završava 15.09.2021.g. u 12:59:59 sati. Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 01.09.2021.g. s početkom u 13:00:00 sati do 15.09.2021.g. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je 2.430.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica zaprimila je dana 23.06.2021.g. zaključak Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove, Odjela za naknade i izvlaštenja kojim se zakazuje usmena rasprava

u predmetu koji je Grad Zagreb pokrenuo protiv stečajnog dužnika radi izvlaštenja nekretnine označene kao 164/855 dijela zk.čbr. 329/1 i 145/855 dijela zk.čbr. 329/1, ukupne površine 855 m², upisane u zk.ul. 2004 k.o. Stenjevec za dan 12.07.2021.g., te su stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik pozvani na očitovanje jesu li suglasni s Procjembenim elaboratom na što se stečajna upraviteljica očitovala da je suglasna, kao što se i razlučni vjerovnik očitovao.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

- 1) nekretnina upisana u **zk.ul. 888, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 328/1 – ORANICA površine 4728 m²,
- 2) nekretnina upisana u **zk.ul. 1724, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 316/3 –ORANICA, površine 1702 m²,
- 3) nekretnina upisana u **zk.ul. 3623, k.o. Stenjevec**, kat. čest.329/5 – ORANICA, površine 613 čhv, 2203 m²,
- 4) nekretnina upisana u **zk.ul. 3156, k.o Stenjevec**, kat. čest. 335/1- ORANICA KARAŽNIK, površine 1444 m².
- 5) nekretnina upisana u **zk.ul. 3397, k.o. Stenjevec**, kat. čest. 326/2- ORANICA KARAŽNIK, površine 2839 m²,
- 6) nekretnina upisana u **zk.ul. 36767, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 318/9- ULICA površine 1849 m², i to: Rbr. 3. suvlasnički dio: 192/1849.

Na nekretninama od 1-6 upisano je založno pravo za korist **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3/A.**

- 7) nekretnina upisana u **zk.ul. 2004, k.o. Stenjevec**, zkč. 329/1- ORANICA KARAŽNIK površine 855 m²,
- 8) nekretnina upisana u **zk.ul. 2445, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 333/1- ORANICA KARAŽNIK površine 1145 m²,
- 9) nekretnina upisana u **zk.ul. 2005, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 329/2- ORANICA KARAŽNIK površine 2705 m².

Na nekretninama od 7-9 upisano je založno pravo za korist **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, AV. DUBROVNIK BR. 32, ZAGREB.**

- 10) nekretnina upisana u **zk.ul. 4977, k.o. Gornji Stenjevec**, zkč. br. 772/62-ORANICA PERJAVICA površine 464 čhv, 1670 m², i to: Rbr. 3. Suvlasnički dio: 107/1670,
- 11) nekretnina upisana u **zk.ul. 2400, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 315/1 –ORANICA DUBRAVICA ukupne površine 1360 m², i to: Rbr. 1. suvlasnički dio 1/4, Rbr. 2. suvlasnički dio 3/4.,
- 12) nekretnina upisana u **zk.ul. 8512, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 316/8- ORANICA ukupne površine 31 m²,
- 13) nekretnina upisana u **zk.ul. 706, k.o. Stenjevec**, zkč br 330/8- ORANICA ukupne površine 783 m², i to Rbr. 7. suvlasnički dio: 10/783,
- 14) nekretnina upisana u **zk.ul. 8543, k.o Stenjevec**, zkč br. 330/15- ORANICA ukupne površine 225 m²,
- 15) nekretnina upisana u **zk.ul. 3209, k.o. Stenjevec**, zkč. br. 330/05- ORANICA HUZZANOVA ukupne površine 1411 m², i to Rbr. 14. suvlasnički dio: 10/1411.

Nekretnine od 10-15 slobodne su od tereta.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predložit će sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o nastavku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nema razlučnih prava.

Zagreb, 28.07.2021.g.

Stečajna upraviteljica